

Syndyk Masy Upadłości Jolanty Koszeli ogłasza sprzedaż z wolnej ręki prawa własności nieruchomości, dla której prowadzona jest księga wieczysta nr WL1W/00087069/9, za cenę najkorzystniejszą dla masy upadłości, nie niższą niż 70% sumy oszacowania, tj. 990 500 zł (*słownie: dziewięćset dziewięćdziesiąt tysięcy pięćset złotych 00/100*). Suma oszacowania wynosi 1 415 000 zł. Nieruchomość położona jest w miejscowości Siutkówki 43A gm. Lubanie na działkach 110/11 i 111/3 o powierzchni 15.639 m². Nieruchomość zabudowana jest stacją paliw oraz kompleksem usługowo-gastronomicznym.

Operat szacunkowy dostępny po kontakcie z Syndykiem.

Ogólne warunki sprzedaży:

1. Nieruchomość obejrzeć będzie można po ustaleniu terminu z Syndykiem.
2. Oferty nabycia nieruchomości należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem „sprzedaż nieruchomości XI GUp 287/21” w kancelarii Syndyka, ul. Św. Marcin 73/7, 61-808 Poznań w terminie do **2 grudnia 2022 roku** (w przypadku złożenia oferty pocztą decyduje data stempla pocztowego).
3. Do oferty nabycia nieruchomości należy dołączyć dowód wpłaty wadium w wysokości 10% minimalnej ceny sprzedaży na rachunek bankowy: Krzysztof Kaczmarek Syndyk 95 1140 2004 0000 3102 8116 4938.
4. W ofercie należy zamieścić dane kontaktowe (imię, nazwisko, adres, numer telefonu, adres e-mail).
5. Otwarcie ofert odbędzie się w kancelarii Syndyka w dniu 9 grudnia 2022 roku o godzinie 12.00. W przypadku wpłynięcia więcej niż jednej oferty w dniu 12 grudnia 2022 roku o godzinie 12.00 zostanie przeprowadzona licytacja i sprzedaż nastąpi za najwyższą zaoferowaną cenę.
6. Regulamin sprzedaży jest dostępny w kancelarii Syndyka lub drogą e-mailową.
7. Syndyk zastrzega sobie prawo odstąpienia od sprzedaży w każdym czasie bez podania przyczyny oraz zwrotu wpłaconego wadium w kwocie nominalnej w terminie 7 dni od daty sprzedaży lub odstąpienia od sprzedaży.
8. Szczegółowych informacji, w tym odnośnie opisu i oszacowania majątku upadłego udziela Syndyk drogą telefoniczną (**61 279 41 52**).