

## Sydyk masy upadłości

**Czesława Markowicza**, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej  
w ramach postępowania upadłościowego **sygn. akt VIII GUp 521/21/S**

### **zaprasza do składania pisemnych ofert w konkursie**

na sprzedaż wchodzącego w skład masy udziału w wysokości 1/8 części w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego numer 7 położonego w Krakowie przy ul. Strzelców nr 7B, dla którego w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Pogorza w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze **KR1P/00352023/4**. Lokal mieszkalny nr 7 położony jest na 1 piętrze budynku wielolokalowego nr 7B, posiada całkowicie użytkową 58,10 m<sup>2</sup>. Lokal składa się z 3 pokoi, kuchni, przedpokoju oraz łazienki i WC. Lokal posiada przylegający balkon. Przedmiotowa nieruchomości jest w stanie wykończonym. Przedmiotowy udział należy do spadku po zmarłym Henryku Markowiczu.

**Sprzedaż dokonywana jest w postępowaniu upadłościowym** prowadzonym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydziale Gospodarczym dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych **pod sygn. akt: VIII GUP 521/21/S** z wolnej ręki, na podstawie zezwolenia Sędziego-komisarza udzielonego postanowieniem z dnia 20 września 2022 r. i wywołuje skutki sprzedaży egzekucyjnej. **Podstawą prawną sprzedaży są art. 311 ust. 1 i inne ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. prawo upadłościowe** oraz właściwe przepisy prawa.

**Cena wywoławcza udziału w nieruchomości wynosi 45.500,00 zł**

*(słownie: czterdzieści pięć tysięcy pięćset złotych 00/100).*

**Termin składania pisemnych ofert na zakup udziału w spółdzielczym własnościowym prawie do lokalu mieszkalnego do kancelarii syndyka oraz wpłacania przez oferentów wadium w kwocie 4.550,00 zł** na rachunek bankowy masy upadłości, pod rygorem odrzucenia oferty, **upływa w dniu 5 grudnia 2022 r. (decyduje data wpływu przesyłki do kancelarii oraz wpływu wadium na rachunek bankowy masy), natomiast otwarcie ofert, przeprowadzenie konkursu oraz ewentualnej licytacji nastąpi w dniu 6 grudnia 2022 r. o godzinie 9,00 w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Łukasza Zagórskiego przy ul. J. Supniewskiego 11 w Krakowie.**

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom konkursu zostanie niezwłocznie zwrócone w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Syndyk zachowa wpłacone wadium, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, nie dokona wpłaty całej ceny lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie do trzech miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o szczegółowych warunkach konkursu ofert, w tym wymogach formalnych oferty, sposobie wpłacania wadium czy innych warunkach sprzedaży dostępne są w ofercie umieszczonej na stronie internetowej [www.krpu.pl](http://www.krpu.pl).

Można je również uzyskać w godzinach 9.00–15.00 osobiście w Kancelarii w Krakowie przy ul. J. Supniewskiego 11, a także pocztą elektroniczną. Zapytania proszę kierować na adres e-mail: [biuro@zagorski-doradztwo.pl](mailto:biuro@zagorski-doradztwo.pl).

Oględziny lokalu mieszkalnego możliwe są w dni robocze po ustaleniu terminu z kancelarią syndyka pod numerem telefonu **(12) 623 54 21**, ewentualnie pocztą elektroniczną kierowaną na adres e-mail: [biuro@zagorski-doradztwo.pl](mailto:biuro@zagorski-doradztwo.pl).

W lokalu mieszka Czesław Markowicz wraz z matką. Ponadto jeden z pokoi wynajmowany jest osobie trzeciej. Syndyk dysponuje zgodą wszystkich spadkobierców po zmarłym Henryku Markowiczu, na zbycie udziału w przedmiocie należącym do spadku.

Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub zamknięcia konkursu bez wybrania oferty, swobodnego wyboru oferty bez przeprowadzenia licytacji, jak również unieważnienia konkursu lub licytacji bez podania przyczyny.

*Kraków, dnia 28 października 2022 r.*