

Syndyk masy upadłości

Czesława Markowicza, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej w ramach postępowania upadłościowego **sygn. akt VIII GUP 521/21/S**

zaprasza do składania pisemnych ofert w konkursie

na sprzedaż wchodzącego w skład masy upadłości udziału w wysokości 1/8 części w prawie własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Leśnica, gminie Stryszów, powiecie wadowickim, województwie małopolskim, obejmującym udział w prawie własności działki ewidencyjnej nr 531/1 o powierzchni 0,3992 ha, nr 564/1 o powierzchni 0,0410 ha, nr 565 o powierzchni 0,0169 ha oraz 566/1 o powierzchni 0,9650 ha, dla której w Sądzie Rejonowym w Wadowicach V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzona jest księga wieczysta o numerze **KR1W/00098934/9**. Przedmiotowy udział należy do spadku po zmarłym Henryku Markowiczu.

Sprzedaż dokonywana jest w postępowaniu upadłościowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydziale Gospodarczym dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych **pod sygn. akt: VIII GUP 521/21/S** z wolnej ręki, na podstawie zezwolenia Sędziego-komisarza udzielonego postanowieniem z dnia 20 września 2022 r. i wywołuje skutki sprzedaży egzekucyjnej. **Podstawą prawną sprzedaży są art. 311 ust. 1 i inne ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. prawo upadłościowe** oraz inne właściwe przepisy prawa.

Cena wywoławcza udziału w nieruchomości wynosi 45.470,00 zł

(słownie: czterdzieści pięć tysięcy czterysta siedemdziesiąt złotych 00/100).

Termin składania pisemnych ofert na zakup udziału w prawie własności nieruchomości do kancelarii syndyka oraz wpłacania przez oferentów **wadium w kwocie 4.500,00 zł** na rachunek bankowy masy upadłości, pod rygorem odrzucenia oferty **upływa w dniu 24 października 2022 r. (decyduje data wpływu przesyłki do kancelarii oraz wpływu wadium na rachunek bankowy masy)**, **natomiast otwarcie ofert, przeprowadzenie konkursu oraz ewentualnej licytacji nastąpi w dniu 25 października 2022 r. o godzinie 14.30 w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Łukasza Zagórskiego przy ul. J. Supniewskiego 11 w Krakowie.**

Wadium wpłacane przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom konkursu zostanie niezwłocznie zwrócone w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Syndyk zachowa wpłacone wadium, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, nie dokona wpłaty całej ceny lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie do trzech miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o szczegółowych warunkach konkursu ofert, w tym wymogach formalnych oferty, sposobie wpłacania wadium czy innych warunkach sprzedaży dostępne są w ofercie umieszczonej na stronie internetowej www.krpu.pl.

Można je również uzyskać w godzinach 9.00–15.00 osobiście w Kancelarii w Krakowie przy ul. J. Supniewskiego 11, a także pocztą elektroniczną. Zapytania proszę kierować na adres e-mail: biuro@zagorski-doradztwo.pl.

Ogłędziny nieruchomości możliwe są w dni robocze po ustaleniu terminu pod numerem telefonu **(12) 623 54 21**, ewentualnie pocztą elektroniczną kierowaną na adres e-mail: biuro@zagorski-doradztwo.pl.

Syndyk dysponuje zgodą wszystkich spadkobierców po zmarłym Henryku Markowiczu, na zbycie udziału w przedmiocie należącym do spadku.

Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub zamknięcia konkursu bez wybrania oferty, swobodnego wyboru zastrzeż bez przeprowadzenia licytacji, jak również unieważnienia konkursu lub licytacji bez podania przyczyny.

Kraków, dnia 29 września 2022 r.