

## **Syndyk masy upadłej**

**Przedsiębiorstwa Budowlano-Instalacyjnego Instem sp. z o.o. w upadłości w Krakowie**

w ramach postępowania upadłościowego sygn. akt VIII GUp 1192/21/S

### **zaprasza do składania pisemnych ofert w konkursie**

**na sprzedaż prawa własności lokalu użytkowego o numerze LU4** o powierzchni 148,80 m<sup>2</sup>, położonego w budynku **przy ul. Majora Łupaszki 17 w Krakowie**, dla której to nieruchomości Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze **KR1P/00523656/0**. Lokal składa się z dwóch pomieszczeń – sali obsługi i pomieszczenia gospodarczego. Z własnością lokalu związany jest udział w wysokości 14880/259477 części w nieruchomości wspólnej, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą o numerze KR1P/00465160/1.

Sprzedaż następuje z wolnej ręki, na podstawie zezwolenia Sędziego-komisarza udzielonego postanowieniem z dnia 13 kwietnia 2022 r. sygn. akt VIII GUp 1192/21/S i wywołuje skutki sprzedaży egzekucyjnej. **Podstawą prawną sprzedaży nieruchomości są art. 311 ust. 1 i inne ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. prawo upadłościowe** oraz inne właściwe przepisy prawa.

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 738.000,00 zł (słownie: siedemset trzydzieści osiem tysięcy złotych 00/100) brutto**, co odpowiada cenie 600.000,00 zł netto.

**Termin składania pisemnych ofert** na zakup prawa własności nieruchomości do kancelarii syndyka oraz wpłacania przez oferentów **wadium w kwocie 60.000,00 zł** na rachunek bankowy masy upadłości, pod rygorem odrzucenia oferty, **upływa w dniu 24 października 2022 r.** (decyduje data wpływu przesyłki do kancelarii oraz wpływu wadium na rachunek bankowy masy), **natomiast otwarcie ofert, przeprowadzenie konkursu oraz ewentualnej licytacji nastąpi w dniu 25 października 2022 r. o godzinie 10.00 w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Łukasza Zagórskiego w Krakowie przy ul. J. Supniewskiego 11.**

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom konkursu zostanie niezwłocznie zwrócone w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Syndyk zachowa wpłacone wadium, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, nie dokona wpłaty całej ceny lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie do trzech miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o szczegółowych warunkach konkursu ofert, w tym wymogach formalnych oferty, sposobie wpłacania wadium czy innych warunkach sprzedaży dostępne są w ofercie umieszczonej na stronie internetowej [www.krpu.pl](http://www.krpu.pl).

Można je również uzyskać w godzinach 9.00–15.00 osobiście w Kancelarii w Krakowie przy ul. J. Supniewskiego 11, a także pocztą elektroniczną. Zapytania proszę kierować na adres e-mail: [biuro@zagorski-doradztwo.pl](mailto:biuro@zagorski-doradztwo.pl).

Ogłędziny lokalu możliwe są w dni robocze po ustaleniu terminu z kancelarią syndyka pod numerem telefonu **(12) 623 54 21**, ewentualnie pocztą elektroniczną kierowaną na adres e-mail: [biuro@zagorski-doradztwo.pl](mailto:biuro@zagorski-doradztwo.pl).

Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub zamknięcia konkursu bez wybrania oferty, swobodnego wyboru oferty bez przeprowadzenia licytacji, jak również unieważnienia konkursu lub licytacji bez podania przyczyny.

*Kraków, dnia 21 września 2022 r.*