

## Syndyk masy upadłości

**Magdaleny Wydro**, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

### **zaprasza do składania pisemnych ofert**

w konkursie na sprzedaż wchodzącego w skład masy upadłości udziału w wysokości 1/2 części obciążonego prawem własności nieruchomości gruntowej składającej się z działki ewidencyjnej nr 184/3 o powierzchni 0,0555 ha położonej w miejscowości Libertów, gminie Mogilany, powiecie krakowskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Wieliczce V Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych z siedzibą w Skawinie prowadzona jest księga wieczysta numer **KR3I/00022058/3**. Na działce posadowiony jest budynek mieszkalny nr 78 przy ul. Jana Pawła II w Libertowie.

**Sprzedaż dokonywana jest w postępowaniu upadłościowym** prowadzonym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych **pod sygn. akt: VIII GUp 467/20/S** na podstawie zezwolenia Sędziego-komisarza udzielonego postanowieniem z dnia 22 sierpnia 2022 r. **Podstawą prawną sprzedaży nieruchomości są art. 311 ust. 1 i inne ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. prawo upadłościowe** oraz inne właściwe przepisy prawa.

**Cena wywoławcza udziału w nieruchomości wynosi 200.000,00 zł**

*(dwieście tysięcy złotych 00/100).*

**Termin składania pisemnych ofert** do kancelarii syndyka oraz wpłacania przez oferentów wadium w kwocie **20.000,00 zł** na rachunek bankowy masy upadłości, pod rygorem odrzucenia oferty, **upływa w dniu 24 października 2022 r.** (decyduje data wpływu przesyłki do kancelarii oraz wpływu wadium na rachunek bankowy masy), **natomiast otwarcie ofert, przeprowadzenie konkursu oraz ewentualnej licytacji nastąpi w dniu 25 października 2022 r. o godzinie 13.30 w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Łukasza Zagórskiego w Krakowie przy ul. J. Supniewskiego 11.**

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom konkursu zostanie niezwłocznie zwrócone w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Syndyk zachowa wpłacone wadium, jeżeli oferta, którego oferta została przyjęta, nie dokona wpłaty całej ceny lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie do trzech miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o szczegółowych warunkach konkursu ofert, w tym wymogach formalnych oferty, sposobie wpłacania wadium czy innych warunkach sprzedaży dostępne są w ofercie umieszczonej na stronie internetowej [www.krpu.pl](http://www.krpu.pl).

Można je również uzyskać w godzinach 9.00–15.00 osobiście w Kancelarii w Krakowie przy ul. J. Supniewskiego 11, a także pocztą elektroniczną. Zapytania proszę kierować na adres e-mail: [biuro@zagorski-doradztwo.pl](mailto:biuro@zagorski-doradztwo.pl).

Ogłędziny nieruchomości możliwe są wyłącznie z zewnątrz z ul. Jana Pawła II w Libertowie.

W sprawie należy kontaktować się pod numerem telefonu (12) 623 54 21, ewentualnie pocztą elektroniczną.

W części nieruchomości, składającej się w praktyce z dwóch połączonych budynków mieszkalnych w zabudowie bliźniaczej, aktualnie zamieszkuje prawdopodobnie rodzina współwłaścicielki. W stosunku do właścicielki drugiego udziału w wysokości 1/2 części nieruchomości objętej księgą wieczystą numer KR3I/00022058/3 oraz właściciela drugiego, przylegającego i połączonego budynku, prowadzone były postępowania egzekucyjne przez Komornika Sądowego przy Sądzie Rejonowym w Wieliczce Małgorzatę Budnik.

Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub zamknięcia konkursu bez wybrania oferty, swobodnego wyboru oferty bez przeprowadzenia licytacji, jak również unieważnienia konkursu lub licytacji bez podania przyczyny.

*Kraków, dnia 14 września 2022 r.*