

**Syndyk masy upadłościowej Romana Chmielowca,**  
osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej  
**zaprasza do składania pisemnych ofert**

w konkursie na sprzedaż wchodzącego w skład masy upadłości Romana Chmielowca, obciążonego prawa własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej składającej się z działki ewidencyjnej nr 399/12 o powierzchni 0,6984 ha położonej w miejscowości Złotniki, gmina Suchy Las, powiat poznański, dla której Sąd Rejonowy Poznań-Stare Miasto w Poznaniu V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **PO1P/00205827/4**. Zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, **działka nr 399/12 położona jest w zasadniczej części na obszarze oznaczonym symbolem 12MN – teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.**

**Sprzedaż dokonywana jest w postępowaniu upadłościowym prowadzonym w Sądzie Rejonowym dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych pod sygn. akt: VIII GUP 416/21/S na podstawie zezwolenia Sędziego-komisarza udzielonego postanowieniem z dnia 18 maja 2022 r. Podstawą prawną sprzedaży nieruchomości są art. 311 ust. 1 i inne ustawy z dnia 28 lutego 2003 r. Prawo upadłościowe oraz inne właściwe przepisy prawa.**

**Cena wywoławcza nieruchomości wynosi 1.014.200,00 zł (jeden milion czternaście tysięcy dwieście złotych 00/100).**

**Termin składania pisemnych ofert** do kancelarii syndyka oraz wpłacania przez oferentów wadium w kwocie 100.000,00 zł na rachunek bankowy masy upadłości, pod rygorem odrzucenia oferty, **upływa w dniu 19 września 2022 r. (decyduje data wpływu przesyłki do kancelarii oraz wpływu wadium na rachunek bankowy masy), natomiast otwarcie ofert, przeprowadzenie konkursu oraz ewentualnej licytacji nastąpi w dniu 20 września 2022 r. o godzinie 14.00 w Kancelarii Doradcy Restrukturyzacyjnego Łukasza Zagórskiego w Krakowie przy ul. J. Supniewskiego 11.**

Wadium wpłacone przez oferenta, którego oferta zostanie przyjęta, podlega zaliczeniu na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom konkursu zostanie niezwłocznie zwrócone w terminie do 14 dni od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Syndyk zachowa wpłacone wadium, jeżeli oferent, którego oferta została przyjęta, nie dokona wpłaty całej ceny lub uchyli się od zawarcia umowy w terminie do trzech miesięcy od daty rozstrzygnięcia konkursu.

Szczegółowe informacje o przedmiocie sprzedaży oraz o szczegółowych warunkach konkursu ofert, w tym wymogach formalnych oferty, sposobie wpłacania wadium czy innych warunkach sprzedaży dostępne są w ofercie umieszczonej na stronie internetowej [www.krpu.pl](http://www.krpu.pl).

Można je również uzyskać w godzinach 9.00–15.00 osobiście w Kancelarii w Krakowie przy ul. J. Supniewskiego 11, a także pocztą elektroniczną. Zapytania proszę kierować na adres e-mail: [biuro@zagorski-doradztwo.pl](mailto:biuro@zagorski-doradztwo.pl).

Ogłędziny nieruchomości możliwe są w dni robocze po ustaleniu terminu pod numerem telefonu (12) 623 54 21, ewentualnie pocztą elektroniczną kierowaną na adres e-mail: [biuro@zagorski-doradztwo.pl](mailto:biuro@zagorski-doradztwo.pl).

Syndyk zastrzega sobie prawo odwołania lub zamknięcia konkursu bez wybrania oferty, swobodnego wyboru oferty bez przeprowadzenia licytacji, jak również unieważnienia konkursu lub licytacji bez podania przyczyny.

Kraków, dnia 4 sierpnia 2022 r.