

Sydyk Maszy Upadłości ACCORD KRAKÓW Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej w Krakowie (KRS: 0000074170, NIP: 6761157899, REGON: 351063661) zaprasza do składania ofert na zakup z wolnej ręki, w drodze pisemnego konkursu ofert zespołu składników masy upadłości, w poczet których zalicza się:

- a. Nieruchomość objętą księgą wieczystą o numerze: **KR1P/00169614/4**, tj. udział w wysokości 17607/27397 w prawie własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Macieja Słomczyńskiego w Krakowie, która na dzień publikacji składa się z działek ewidencyjnych o nr.: 572/9, 572/11 o łącznej pow. 0,0212 ha, które oznaczone są symbolem DR – DROGI.
- b. Nieruchomość objętą księgą wieczystą o numerze: **KR1P/00256217/8**, tj. prawo własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Macieja Słomczyńskiego w Krakowie, która na dzień publikacji składa się z działek ewidencyjnych o nr.: 573/1, 573/2 574/1, 574/2, 571/1, 571/2, 576/1, 576/2 o łącznej pow. 0,0417 ha, które ponadto w zakresie działki 573/2, 574/2, 571/2, 576/2 oznaczone są symbolem DR – DROGI.
- c. Nieruchomość objętą księgą wieczystą o numerze: **KR1P/00284384/4**, tj. prawo własności nieruchomości gruntowej położonej przy ul. Macieja Słomczyńskiego w Krakowie, która na dzień publikacji składa się z działek ewidencyjnych o nr.: 572/14, 572/24, 572/55, 572/57 o łącznej powierzchni 0,1301 ha, gdzie działki o nr.: 272/24, 572/55, 572/57 objęte są postępowaniem administracyjnym wszczętym na wniosek Prezydenta Miasta Krakowa z dnia 15 maja 2018 r. w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „Budowa drogi gminnej wraz z linią tramwajową KST etap III na odcinku od ul. Doktora Twardego do pełni Górka Narodowa wraz z rozbudową istniejących dróg publicznych powiatowych, tj. ul. Doktora Twardego, ul. Bratysławskiej, ul. Siewnej ul. Józefa Mackiewicza, dróg publicznych gminnych, tj. ul. gen. Augusta Fieldorfa-Niła, ul. Krowoderskich Zuchów, ul. Nad Sudolem, ul. Szopkarzy, ul. Bociana, ul. Pachorskiego, ul. Białoprądnickiej, ul. Bularnia, 11KD, 1KD, ul. Kuźnicy Kollatajowskiej i ul. Łukasza Górnickiego, drogi publicznej krajowej – DK nr 7 oraz dróg wojewódzkich, tj. ul. Henryka Pachorskiego DW794 i ul. Matki Pauli Zofii Tajber DW794 wraz z budową i przebudową infrastruktury technicznej w ramach inwestycji pn.: Budowa linii tramwajowej KST etap III (os. Kraków-Krowodrza Górka – Górka Narodowa) wraz z budową dwupoziomowego skrzyżowania w ciągu ul. Opolskiej w Krakowie oraz towarzyszącą infrastrukturą drogową”, przy czym jeżeli do dnia sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości objętej księgą wieczystą o nr. **KR1P/00284384/4** dojdzie do wywłaszczenia gruntów pod ww. inwestycję drogową, a decyzja w tym zakresie stanie się prawomocna, to wówczas sprzedaż będzie podlegała wyrezytowaniu z tytułu odszkodowania, jakie zostanie ustalone na rzecz ACCORD Kraków sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej, natomiast, jeżeli do dnia sporządzenia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości odszkodowanie nie zostanie wypłacone lub ustalone, to wówczas nabycia nieruchomości będzie dochodził odszkodowania we własnym zakresie od właściwej jednostki samorządowej.
- d. Nieruchomość objętą księgą wieczystą o numerze: **KR1P/00285534/8**, tj. udział w wysokości 7/15 w prawie własności lokalu niemieszkalnego opisanego jako garaż w budynku położonym przy ul. Macieja Słomczyńskiego 4/G1 w Krakowie, gdzie ww. udziały winny odpowiadać siedmiu miejscom parkingowym oraz prawu związanemu z przedmiotową własnością.
- e. Nieruchomość objętą księgą wieczystą o numerze: **KR1P/00285547/2**, tj. udział w wysokości 33/45 w prawie własności lokalu niemieszkalnego opisanego jako garaż w budynku położonym przy ul. Macieja Słomczyńskiego 6/G2 w Krakowie, gdzie ww. udziały winny odpowiadać jedenastu miejscom parkingowym oraz prawu związanemu z przedmiotową własnością.
- f. Nieruchomość objętą księgą wieczystą o numerze: **KR1P/00286379/0**, tj. udział w wysokości 7/15 w prawie własności lokalu niemieszkalnego opisanego jako garaż w budynku położonym przy ul. Macieja Słomczyńskiego 10/G4 w Krakowie, gdzie ww. udziały winny odpowiadać siedmiu miejscom parkingowym oraz prawu związanemu z przedmiotową własnością.
- g. Nieruchomość objętą księgą wieczystą o numerze: **KR1P/00284379/6**, tj. udział w wysokości 1/15 w prawie własności lokalu niemieszkalnego opisanego jako garaż w budynku położonym przy ul. Macieja Słomczyńskiego 14/G5 w Krakowie, gdzie ww. udziały winny odpowiadać jednemu miejscu parkingowemu oraz prawu związanemu z przedmiotową własnością.
- h. Nieruchomość objętą księgą wieczystą o numerze: **KR1P/00284380/6**, tj. udział w wysokości 9/15 w prawie własności lokalu niemieszkalnego opisanego jako garaż w budynku położonym przy ul. Macieja Słomczyńskiego 16/G6 w Krakowie, gdzie ww. udziały winny odpowiadać dziewięciu miejscom parkingowym oraz prawu związanemu z przedmiotową własnością.
- i. Nieruchomość objętą księgą wieczystą o numerze: **KR1P/000473172/7**, tj. prawo własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 9 o pow. 67,10 m² przy ul. Macieja Słomczyńskiego 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali oraz z ograniczonym prawem rzeczowym wynikającym z działu III ww. księgi wieczystej (przyrządowane miejsce postojowe).
- j. Nieruchomość objętą księgą wieczystą o numerze: **KR1P/000473173/4**, tj. prawo własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 19 o pow. 33,7 m² przy ul. Macieja Słomczyńskiego 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
- k. Nieruchomość objętą księgą wieczystą o numerze: **KR1P/000473174/1**, tj. prawo własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 21 o pow. 46,8 m² przy ul. Macieja Słomczyńskiego 8 wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali.
- l. Nieruchomość objętą księgą wieczystą o numerze: **KR1P/00284060/7**, tj. udział w wysokości 34/1000 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami przy ul. Macieja Słomczyńskiego 4 i 6, gdzie przedmiotowe udziały zostały przypisane do lokali niemieszkalnych oraz do udziału w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla lokali brak jest założonej księgi wieczystej.
- m. Nieruchomość objętą księgą wieczystą o numerze: **KR1P/00284058/0**, tj. udział w wysokości 170/1000 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkami przy ul. Macieja Słomczyńskiego 14 i 16, gdzie przedmiotowe udziały zostały przypisane do lokali mieszkalnych i niemieszkalnych oraz do udziału w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla lokali brak jest założonej księgi wieczystej.
- n. Nieruchomość objętą księgą wieczystą o numerze: **KR1P/00284059/7**, tj. udział w wysokości 152/1000 w prawie własności nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem przy ul. Macieja Słomczyńskiego 10, gdzie przedmiotowe udziały zostały przypisane do lokali mieszkalnych i niemieszkalnych oraz do udziału w nieruchomości wspólnej, która stanowi grunt oraz części budynku i urządzenia nie służące wyłącznie do użytku właścicieli lokali. Dla lokali brak jest założonej księgi wieczystej.

Sprzedaz nastąpi za najwyższą zaoferowaną cenę, nie niższą niż **2.955.500,00 zł netto** (dwa miliony dziewięćset pięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset 00/100 złotych) plus podatek od towarów i usług w stawce 23%.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest złożenie w terminie do dnia **31.08.2022 r.** pisemnej oferty z zaproponowaną kwotą **netto**. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem **profesjonalnych** operatorów pocztowych na adres: Kancelaria Sydyka Mariusz Filipak, ul. Wiktora Heltmanna 5B, 30-565 Kraków bądź osobiście złożyć pod ww. adresem w godzinach od 10:00 do 16:00 po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr.: 696-288-539. Za doświadczenia przesyłki uznaje się termin faktycznego dostarczenia, a nie datę jej nadania. Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie z adnotacją: **„NIE OTWIERAĆ – OFERTA NA ZESPÓŁ SKŁADNIKÓW ACCORD”**.

Ponadto do dnia **31.08.2022 r.** należy wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. kwotę **295.550,00 zł** (dwieście dziewięćdziesiąt pięć tysięcy pięćset pięćdziesiąt 00/100 złotych). Wadium należy wpłacić na rachunek masy upadłości prowadzony w:

ING BANK SŁĄSKI S.A. o nr.:
22 1050 1445 1000 0090 3171 3978

Dane posiadacza rachunku:
ACCORD Kraków Sp. z o.o. w upadłości likwidacyjnej
ul. Kuźnicy Kollatajowskiej 18C/3, 31-234 Kraków
NIP: 6761157899, KRS: 0000074170

Okazanie nieruchomości nastąpi w **dnio 18.08.2022 r. o godz. 11:30.**

Otwarcie ofert nastąpi w biurze Sydyka w **dnio 1.09.2022 r. o godz. 12:00.**

Kontakt w sprawie przetargu możliwy jest pod numerem telefonu 696-288-539 lub w formie elektronicznej (preferowanej) pod adresem: **„m.filipak@gmail.com”**. Regulamin przetargu oraz operaty szacunkowe sporządzone na potrzeby opinii i oszacowania majątku masy upadłości dostępne są w biurze Sydyka po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Na pisemny wniosek Zainteresowanego regulamin przetargu oraz operat szacunkowy zostanie udostępniony w formie elektronicznej.