

OGŁOSZENIE O SPRZEDAŻY NIERUCHOMOŚCI Z WOLNEJ RĘKI

Syndyk Masy Upadłości Sylwii Sienkiewicz (osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej, której postępowanie upadłościowe prowadzone jest przez Sąd Rejonowy dla Krakowa-Śródmieścia w Krakowie, VIII Wydział Gospodarczy dla spraw upadłościowych i restrukturyzacyjnych pod sygn. akt: VIII GUp 1007/21/S) ogłasza pisemny przetarg ofertowy na sprzedaż z wolnej ręki w drodze konkursu ofert zespołu składników masy upadłości, w poczet których zalicza się:

- a. udział w wysokości $\frac{1}{2}$ części prawa własności w nieruchomości niezabudowanej stanowiącej działkę ewidencyjną o numerze 209/4, położoną w Brzegach, w gminie Wieliczka, objętą księgą wieczystą o nr. **KR11/00042711/1** (grunty orne, 20 ha dla 1/1);
- b. udział w wysokości $\frac{1}{36}$ w prawie własności drogi dojazdowej wewnętrznej urządzonej na działce ewidencyjnej o numerze 212/1, położonej w Brzegach, w gminie Wieliczka, objętej księgą wieczystą o nr. KR11/00041797/0;
- c. udział w wysokości $\frac{1}{36}$ w prawie własności drogi dojazdowej wewnętrznej urządzonej na działce ewidencyjnej o numerze 210/1, położonej w Brzegach, w gminie Wieliczka, objętej księgą wieczystą o nr. KR11/00041798/7;
- d. udział w wysokości $\frac{1}{70}$ w prawie własności drogi dojazdowej wewnętrznej urządzonej na działce ewidencyjnej o numerze 209/1, położonej w Brzegach, w gminie Wieliczka, objętej księgą wieczystą o nr. KR11/00041799/4;
- e. udział w wysokości $\frac{1}{84}$ w prawie własności drogi dojazdowej wewnętrznej urządzonej na działce ewidencyjnej o numerze 215/1, położonej w Brzegach, w gminie Wieliczka, objętej księgą wieczystą o nr. KR11/00041757/8;
- f. udział w wysokości $\frac{1}{49}$ w prawie własności drogi dojazdowej wewnętrznej urządzonej na działkach ewidencyjnych o numerach 213/1 i 213/2, położonych w Brzegach, w gminie Wieliczka, objętych księgą wieczystą o nr. KR11/00041796/3;
- g. udział w wysokości $\frac{2}{6}$ w prawie własności drogi dojazdowej wewnętrznej urządzonej na działce ewidencyjnej o numerze 209/2, położonej w Brzegach, w gminie Wieliczka, objętej księgą wieczystą o nr. KR11/00041800/5.

Sprzedaż nastąpi na warunkach określonych w Regulaminie Przetargu z dnia 30 czerwca 2022 r. za najwyższą zaoferowaną cenę, nie niższą niż **90.700,00 zł brutto** (dziewięćdziesiąt tysięcy siedemset 00/100 złotych).

Celem przystąpienia do przetargu wymagane jest złożenie w terminie do dnia **4.10.2022 r.** pisemnej oferty zgodnej z regulaminem przetargu z zaproponowaną ceną **brutto**. Ofertę należy przesłać za pośrednictwem profesjonalnych operatorów pocztowych na adres: **Kancelaria Syndyka Mariusz Filipak, ul. Wiktora Heltmana 5B, 30-565 Kraków**, bądź osobiście złożyć pod ww. adresem w godzinach od 10:00 do 16:00 po uprzednim kontakcie telefonicznym pod nr. 696-288-539. Za datę doręczenia przesyłki uznaje się termin faktycznego doręczenia, a nie datę jej nadania. Oferta winna znajdować się w zamkniętej kopercie z adnotacją: **„NIE OTWIERAĆ – OFERTA NA ZESPÓŁ SKŁADNIKÓW – VIII GUp 1007/21/S”**.

Ponadto do dnia **4.10.2022 r.** należy wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. kwotę **9.070,00 zł** (dziewięć tysięcy siedemdziesiąt 00/100 złotych). Wadium należy wpłacić na rachunek syndyka prowadzony w:

BANK Pekao S.A. (dawniej: IDEA BANK S.A.):
96 1950 0001 2006 7750 5228 0002

Dane posiadacza rachunku:

Kancelaria Syndyka Mariusz Filipak, ul. Wiktora Heltmana 5B, 30-565 Kraków

Okazanie nieruchomości nastąpi w **dniu 26.09.2022 r. o godz. 11:30**, niemniej wyłącznie po wcześniejszym kontakcie ze strony osoby zainteresowanej i po potwierdzeniu terminu ogłoszin.

Otwarcie ofert i rozstrzygnięcie przetargu nastąpi w biurze Syndyka w **dniu 5.10.2022 r. o godz. 12:00**.

Kontakt w sprawie przetargu możliwy jest pod numerem telefonu 696-288-539 lub w formie elektronicznej (preferowanej) pod adresem: **„m.filipak@gmail.com”**.

Regulamin przetargu oraz operat szacunkowy sporządzony na potrzeby opisu i oszacowania majątku masy upadłości dostępne są w biurze syndyka po wcześniejszym uzgodnieniu terminu. Na pisemny wniosek Zainteresowanego regulamin przetargu oraz operat szacunkowy zostanie udostępniony w formie elektronicznej.

Syndyk zastrzega prawo do odwołania, przerwania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyn.