

**Syndyk masy upadłości Teresy Konopackiej oraz zmarłego przedsiębiorcy Henryka Konopackiego ogłasza konkurs ofert na sprzedaż z wolnej ręki:**

**1) udziału wynoszącego ½ części** we współwłasności nieruchomości zabudowanej domem jednorodzinny, wzniesionym w 1989 r., wolnostojącym, piętrowym o pow. użytkowej 113,3 m<sup>2</sup>, wraz z działką gruntu nr 422 o pow. 0,0538 ha, położonej w Chełmnie przy ul. Konwaliowej 12, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1C/00012791/2.

**Cena minimalna** ww. przedmiotu sprzedaży wynosi **168.000 zł (sto sześćdziesiąt osiem tysięcy)**.

**2) udziału wynoszącego ½ części** we współwłasności nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę gruntu nr 601 o pow. 261 m<sup>2</sup>, położonej w Chełmnie przy ul. Konwaliowej 12, dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie prowadzi księgę wieczystą KW nr TO1C/00014415/7.

**Cena minimalna** ww. przedmiotu sprzedaży wynosi **7.000 zł (siedem tysięcy)**.

**Łączna cena minimalna wynosi 175.000 zł.**

Obie nieruchomości stanowią jedną całość gospodarczą i podlegają łącznej sprzedaży. W związku z tym oferta musi uwzględniać ich łączny zakup.

**3) nieruchomości (stacja paliw i stacja diagnostyczna)** położonej w Chełmnie składającej się z działek gruntu nr 89/3 i 89/5 o łącznej powierzchni 0,3861 ha, zabudowanych obiektami stacji paliw (dwa budynki o numerach ewidencyjnych 130 i 133) oraz obiektami handlowo-usługowymi (trzy budynki o numerach ewidencyjnych 131, 132 i 134), położonej w Chełmnie przy ul. Przy Trasie 1 (**przy DK 91**) – dla której Sąd Rejonowy w Chełmnie V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr **TO1C/00005072/4** – za cenę minimalną wynikającą z oszacowania, tj. za **1.440.000 zł netto (jeden milion czterysta czterdzieści tysięcy)**.

**4) ruchomości** stanowiących wyposażenie stacji paliw i stacji diagnostycznej oraz zapasy magazynowe obiektów handlowo-usługowych wchodzących w skład nieruchomości wym. w pkt.3. – wg listy i za ceny minimalne netto – znajdujące się na stronie <https://lexima.com.pl/ogloszenia-i-regulaminy/>

Oferty z ceną należy przesłać listem poleconym lub przesyłką kurierską na adres biura syndyka (Biuro Syndyka Kancelaria LEXIMA, ul. Chełmińska 16A, 87-100 Toruń) w terminie do dnia **30 listopada 2022 r.** Wadium określone w **Regulaminie konkursu ofert** należy wpłacić na rachunek masy upadłości w Banku PEKAO nr 51 1240 1936 1111 0010 3148 5192 do dnia **30 listopada 2022 r.** (data wpływu na rachunek masy upadłości). Otwarcie i rozpoznanie ofert odbędzie w dniu **1 grudnia 2022 r. o godz. 12.00** w biurze syndyka.

**Regulamin konkursu ofert**, określający warunki, jakim winna odpowiadać oferta oraz tryb i warunki jej złożenia i wyboru, znajduje się na stronie <https://lexima.com.pl/ogloszenia-i-regulaminy/>

Z pełnym oszacowaniem przedmiotu sprzedaży oraz innymi dokumentami będzie można się zapoznać po uprzednim uzgodnieniu terminu

(tel. **56 657 57 43** lub e-mailowo: [syndyk@lexima.com.pl](mailto:syndyk@lexima.com.pl)) w biurze syndyka mieszczącym się w Toruniu przy ul. Chełmińskiej 16A od poniedziałku do piątku w godz. 9.00 do 16.00.