

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Grenadierów“  
z siedzibą 04-036 Warszawa,  
Aleja Stanów Zjednoczonych 40

## **OGŁASZA PRZETARG OFERTOWY NA USTANOWIENIE PRAWA ODREBNEJ WŁASNOŚCI LOKALU:**

Lokal mieszkalny nr 19 przy ul. Grenadierów 12 w Warszawie o pow. użytkowej 26,10 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 2610/645150 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym w prawie własności zabudowanej działki gruntu 163 o powierzchni 7514,00 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze WA6M/00032716/4 prowadzi Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa.

Lokal składa się z 1 pokoju, kuchni, 1 przedpokoju, łazienki z wc, posiada loggię o powierzchni 4,40 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na pierwszym piętrze (drugiej kondygnacji) budynku pięciokondygnacyjnego.

Właściciel lokalu ma prawo bezpłatnego korzystania z piwnicy nr 19.

Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej oraz centralnego ogrzewania.

cena wywoławcza **320 800,00 zł** wadium (5% ceny wywoławczej) **16 040,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w trybie konkursu ofert dnia 6 marca 2023 r. w biurze Spółdzielni, bez udziału Oferentów.**

O wynikach przetargu Oferenci zostaną poinformowani drogą elektroniczną.

Oferty w zapieczętowanych kopertach opatrzonych napisem „**Oferta przetargowa – lokal mieszkalny nr 19, ul. Grenadierów 12**“ należy składać do dnia 3 marca 2023 r. do godziny 15:00 w sekretariacie Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Grenadierów“, al. Stanów Zjednoczonych 40.

**Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym dostępnym w siedzibie Spółdzielni i zamieszczonym na stronie Spółdzielni: [www.sbm-grenadierow.com.pl](http://www.sbm-grenadierow.com.pl) oraz zawierać:**

- dane oferenta (w tym adres e-mail)
- oferowaną cenę nabycia nieruchomości
- potwierdzenie wpłaty wadium.

Wpłaty wadium w wys. 5% ceny wywoławczej, tj. **16 040,00 zł** należy dokonać przelewem bankowym na konto Spółdzielni: PKO BP S.A. nr konta: **93 1020 1156 0000 7902 0007 4534**.

**Przetarg wygrywa oferent, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia nieruchomości.**

- Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości i zawarcia umowy – **30 dni od dnia przetargu.**
- W razie odmowy zawarcia umowy bądź nieuiszczeniu ceny nabycia przez oferenta, który wygrał przetarg, wadium przez niego wniesione przepada na rzecz Spółdzielni.
- Wadium oferenta, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty przetargu.
- Spółdzielnia zastrzega, że do udziału w przetargu będą dopuszczone te oferty, które zostały złożone w terminie a oferenci wpłacili wadium.
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Dział Mieszkaniowy SBM „Grenadierów“, tel. **22 514 04 71**, e-mail: [mieszkaniowy@sbm-grenadierow.com.pl](mailto:mieszkaniowy@sbm-grenadierow.com.pl)

Lokal można oglądać poniedziałek – piątek po wcześniejszym ustaleniu terminu z pracownikiem Spółdzielni.