

Spółdzielnia Budowlano-Mieszkaniowa „Grenadierów“  
z siedzibą 04-036 Warszawa,  
Aleja Stanów Zjednoczonych 40

## **OGŁASZA PRZETARG OFERTOWY NA SPRZEDAŻ NIERUCHOMOŚCI:**

Lokal mieszkalny nr 32 przy ul. 1 Praskiego Pułku WP 5 w Warszawie o pow. użytkowej 40,15 m<sup>2</sup> wraz z udziałem 4015/192830 w częściach wspólnych budynku oraz takim samym w prawie własności zabudowanej działki gruntu 26/4 o powierzchni 2865,00 m<sup>2</sup>, dla której księgę wieczystą o numerze WA6M/00422674/8 prowadzi Sąd Rejonowy dla Warszawy-Mokotowa.

Lokal składa się z 2 pokoi, kuchni, 2 przedpokoi, łazienki z wc, posiada loggię o powierzchni 3,10 m<sup>2</sup>, usytuowany jest na parterze budynku pięciokondygnacyjnego.

Właściciel lokalu ma prawo bezpłatnego korzystania z piwnicy nr 32.

Lokal jest wyposażony w instalację elektryczną, gazową, wodno-kanalizacyjną, wentylacji grawitacyjnej oraz centralnego ogrzewania.

cena wywoławcza **366 800,00 zł**      wadium (5% ceny wywoławczej) **18 340,00 zł**

**Przetarg odbędzie się w trybie konkursu ofert dnia 28 listopada 2022 r. w biurze Spółdzielni, bez udziału Oferentów.**

O wynikach przetargu Oferenci zostaną poinformowani drogą elektroniczną.

Oferty w zapieczętowanych kopertach opatrzonych napisem „**Oferta przetargowa – lokal mieszkalny nr 32, ul. 1 Praskiego Pułku WP 5**“ należy składać **do dnia 25 listopada 2022 r. do godziny 15:00** w sekretariacie Spółdzielni Budowlano-Mieszkaniowej „Grenadierów“, al. Stanów Zjednoczonych 40.

**Oferta musi zostać złożona na formularzu ofertowym dostępnym w siedzibie Spółdzielni i zamieszczonym na stronie Spółdzielni: [www.sbm-grenadierow.com.pl](http://www.sbm-grenadierow.com.pl) oraz zawierac:**

- dane oferenta (w tym adres e-mail),
- oferowaną cenę nabycia nieruchomości,
- potwierdzenie wpłaty wadium.

Wpłaty wadium w wys. 5% ceny wywoławczej, tj. **18 340,00 zł** należy dokonać przelewem bankowym na konto Spółdzielni: PKO BP S.A. nr konta: **93 1020 1156 0000 7902 0007 4534**.

**Przetarg wygrywa oferent, który zaproponuje najwyższą cenę nabycia nieruchomości.**

- Termin zapłaty ceny nabycia nieruchomości – **30 dni**.
- W razie odmowy zawarcia umowy bądź nieuiszczeniu ceny nabycia przez oferenta, który wygrał przetarg, wadium przez niego wniesione przepada na rzecz Spółdzielni.
- Wadium oferenta, który nie wygrał przetargu, zostanie zwrócone w terminie 7 dni od daty przetargu.
- Spółdzielnia zastrzega, że do udziału w przetargu będą dopuszczone te oferty, które zostały złożone w terminie a oferenci wpłacili wadium.
- Spółdzielnia zastrzega sobie prawo odstąpienia od przetargu bez podania przyczyn.

Wszelkich informacji dotyczących przetargu udziela Dział Mieszkaniowy SBM „Grenadierów“, **tel. 22 514 04 71, e-mail: [mieszkaniowy@sbm-grenadierow.com.pl](mailto:mieszkaniowy@sbm-grenadierow.com.pl)**

Lokal można oglądać poniedziałek – piątek po wcześniejszym ustaleniu terminu z pracownikiem Spółdzielni.