

Syndyk masy upadłości Beaty Zacharko w upadłości, osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej zaprasza do negocjacji w sprawie sprzedaży z wolnej ręki sprzedaży udziału 1/8 w prawie własności lokalu mieszkalnego nr 51 wyodrębnionego w budynku mieszkalnym nr 23 przy ul. Józefa Mackiewicza w Krakowie, dla której Sąd Rejonowy dla Krakowa-Podgórze w Krakowie IV Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą numer KR1P/00420546/4 wraz ze stosownym udziałem z związanym z własnością lokalu w nieruchomości objętej księgą wieczystą numer KR1P/00369529/3.

Minimalna cena sprzedaży wynosi:

45.103,00 zł (słownie złotych: *czterdzieści pięć tysięcy sto trzy 00/100*).

W celu przystąpienia do negocjacji należy złożyć pisemną ofertę w zamkniętej, zapieczętowanej kopercie z napisem „Negocjacje Beata Zacharko w upadłości” sygnatura akt VIII GUp 2/16/S i dopiskiem „NIE OTWIERAĆ”, w terminie do dnia 28 października 2022 r. pod adresem: Biuro Syndyka masy upadłości Beaty Zacharko w upadłości, 31-751 Kraków, ul. Bulwarowa 33a (decyduje data wpływu do Biura Syndyka, które czynne jest w dni robocze w godz. 8.00–14.00) oraz wpłacić wadium w wysokości 10% ceny wywoławczej, tj. w kwocie: 4.510,30 zł (słownie złotych: *cztery tysiące pięćset dziesięć 30/100*) na rachunek bankowy masy upadłości Beaty Zacharko prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr **41 8591 0007 0458 4298 0001** najpóźniej do dnia 28 października 2022 r. (decyduje data wpływu pieniędzy na rachunek bankowy).

Oferta winna zawierać:

- a) imię i nazwisko lub firmę, adres zamieszkania lub siedziby,
- b) nr rachunku bankowego, na który winno być zwrócone wadium w przypadku nieprzyjęcia oferty,
- c) podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta zgodnie z załączonymi do oferty dokumentami,
- d) aktualny dokument wskazujący status prawny oferenta (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny wyciąg z KRS itp.),
- e) propozycję zakupu przedmiotu oferty, oferowaną cenę i warunki płatności,
- f) oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do poniesienia kosztów zawarcia umowy notarialnej i innych opłat związanych z zawarciem umowy,
- g) dowód wpłaty wadium,
- h) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży oraz że przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu,
- i) wszelkie zezwolenia (promesy) lub zgody, jeżeli ze względu na osobę czy firmę nabywcy są one wymagane według stanu prawnego na dzień składania oferty.

Rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu 8 listopada 2022 r. w Biurze Syndyka w Krakowie o godz. 10.00.

Szczegółowe informacje, takie jak regulamin prowadzenia negocjacji oraz wgląd do operatu szacunkowego, można uzyskać w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Bulwarowa 33a, tel./fax: 12 259 61 04 codziennie (pon. – pt.) w godz. 8.00–14.00.

Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia negocjacji bez wybrania oferty, swobodnego wyboru oferty, jak również unieważnienia negocjacji bez podania przyczyn.