

Syndyk masy upadłości Edwarda Żmudy w upadłości,
osoby fizycznej nieprowadzącej działalności gospodarczej

**zaprasza do negocjacji w sprawie sprzedaży z wolnej ręki
sprzedaży prawa własności niezabudowanej nieruchomości gruntowej
(zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przeznaczonej
na zabudowę mieszkaniową) położonej w miejscowości Łęki przy ul. Polnej,
obręb 10, gmina Kęty, składającej się z działek nr 230 i 231 o pow. 0,6800 ha.**

Nieruchomość objęta jest Księgą Wieczystą nr KR2E/00011198/5 prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Oświęcimiu, Zamiejscowy VI Wydział Ksiąg Wieczystych w Kętach.

Minimalna cena sprzedaży wynosi:

55 000,00 zł brutto (słownie złotych: pięćdziesiąt pięć tysięcy).

W celu przystąpienia do negocjacji należy złożyć pisemną ofertę w zamkniętej, zabezpieczonej kopercie z napisem „Negocjacje Edward Żmuda w upadłości” sygnatura akt VIII GUp 54/18 i dopiskiem „NIE OTWIERAĆ”, w terminie dnia 23 października 2020 r. pod adresem: Biura Syndyka masy upadłości Edwarda Żmudy, ul. Bulwarowa 33a, 31-751 Kraków (decyduje data wpływu do Biura Syndyka), biuro czynne jest w dni robocze w godz. 8.00–14.00, oraz wpłacić wadium w wysokości 10% ceny minimalnej, tj. w kwocie: 5.500,00- zł (słownie złotych: pięć tysięcy pięćset) na rachunek bankowy masy upadłości Edwarda Żmudy prowadzony w Krakowskim Banku Spółdzielczym nr **26 8591 0007 6100 0458 1835 0001** najpóźniej do dnia 23 października 2020 r. (decyduje data wpływu pieniądze na rachunek bankowy).

Oferta winna zawierać:

- a) imię i nazwisko lub firmę, adres zamieszkania lub siedziby,
- b) nr rachunku bankowego, na który winno być zwrócone wadium w przypadku nieprzyjęcia oferty,
- c) podpis oferenta lub osoby upoważnionej do składania oświadczeń woli w imieniu oferenta zgodnie z załączonymi do oferty dokumentami,
- d) aktualny dokument wskazujący status prawny oferenta (zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, aktualny wyciąg z KRS itp.),
- e) propozycję zakupu przedmiotu oferty, oferowaną cenę i warunki płatności,
- f) oświadczenie, że Oferent zobowiązuje się do poniesienia kosztów zawarcia umowy notarialnej i innych opłat związanych z zawarciem umowy,
- g) dowód wpłaty wadium,
- h) oświadczenie, że Oferent zapoznał się ze stanem prawnym i faktycznym przedmiotu sprzedaży oraz że przyjmuje go bez zastrzeżeń i nie będzie dochodził w przyszłości żadnych roszczeń z tego tytułu,
- i) wszelkie zezwolenia (promesy) lub zgody, jeżeli ze względu na osobę czy firmę nabywcy są one wymagane według stanu prawnego na dzień składania oferty.

Rozpatrzenie ofert nastąpi w dniu 30 października 2020 r. w Biurze Syndyka masy upadłości Edwarda Żmudy przy ul. Bulwarowej 33a w Krakowie o godz. 10.00.

Szczegółowe informacje, takie jak regulamin prowadzenia negocjacji oraz wgląd do operatu szacunkowego, można uzyskać w Biurze Syndyka w Krakowie, ul. Bulwarowa 33a, tel./fax: 12 259 61 04 codziennie (pon. – pt.) w godz. 8.00–14.00.

Syndyk zastrzega sobie prawo do odwołania lub zamknięcia negocjacji bez wybrania oferty, swobodnego wyboru oferty, jak również unieważnienia negocjacji bez podania przyczyny. Zawarcie umowy uzależnione jest od uprzedniej zgody Sędziego Komisarza.